

## **HOTĂRÂREA NR. 85**

### **privind aprobarea preluării dreptului de folosință prin concesiune, pentru terenul intravilan situat în localitatea Poarta Albă, strada [REDACTAT], nr. [REDACTAT], comuna Poarta Albă, județul Constanța**

Consiliul Local al comunei Poarta Albă întrunit în ședința sa ordinară din data de 30.06.2022;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate numărul 1 și 3, avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă;

Văzând cererea domnului BARDU RAREȘ și BARDU VERONICA - FLORENTINA, înregistrată sub nr. 6764 din 06.06.2022, în care solicită transferul dreptului de concesiune asupra terenului situat în loc. Poarta Albă, strada [REDACTAT], nr. [REDACTAT], comuna Poarta Albă, jud. Constanța, contractul de vânzare – cumpărare nr. 1620 din 27.05.2022 încheiat între doamna Porumb Valentina – în calitate de vânzător și domnul Bardu Rareș și Bardu Veronica – Florentina, soți, în calitate de cumpărători, pentru imobil locuință și transmiterea dreptului de folosință asupra terenului aferent locuinței în suprafață de 590 mp. – din acte, situat la aceeași adresă – număr cadastral 101442, emis de Notar Public Șerban Mihaela - Lavinia, din mun. Constanța și contractul de concesiune nr. 8/29.09.2020.

În conformitate cu prevederile art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă preluarea de către domnul BARDU RAREȘ și doamna BARDU VERONICA - FLORENTINA, soți, a dreptului de concesiune (folosință) asupra terenului situat în loc. Poarta Albă, strada [REDACTAT] nr. [REDACTAT], comuna Poarta Albă, jud. Constanța stipulat în contractul de concesiune nr. 8/29.09.2020, având ca obiect terenul intravilan proprietatea comunei Poarta Albă, situat în localitatea Poarta Albă, strada [REDACTAT], nr. [REDACTAT], comuna Poarta Albă, jud. Constanța, înscris în C.F. nr.101442, în suprafață de 590 mp., categoria de folosință "curți-construcții", pe care este edificată o construcție – locuință - , dobândită în proprietate, prin contractul de vânzare - cumpărare autentificat cu nr. 1620 din 27.05.2022, emis de Notar Public Șerban Mihaela - Lavinia.

**Art.2.** - Redevența este cea stabilită prin contractul de concesiune și se va indexa anual cu indicele inflației.

**Art.3** Restul clauzelor contractuale își mențin valabilitatea între comuna Poarta Albă și domnul Bardu Rareș și doamna Bardu Veronica – Florentina - soți.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Poarta Albă, compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, compartimentul Contabilitate, buget – finanțe, impozite și taxe.

**Art.5.** – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și amenajarea teritoriului, Contracte și achiziții publice, soților Bardu Rareș și Bardu Veronica - Florentina, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

**Art.6.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, din totalul de 14 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/30.06.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
LAURIAN – VASILE DELICOTI**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL COM. POARTA ALBĂ,  
CAMELIA CUMPĂNAȘU**